



# Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: [mindszent@mindszent.hu](mailto:mindszent@mindszent.hu)

[www.mindszent.hu](http://www.mindszent.hu)

---

**Iktató szám:**

MIN/723- /2025.

**Tárgy:**

A Tűzoltószertár hasznosítása

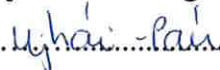
**Az anyagot készítette:**

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória  
jogi irodavezető

.....

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Ujházi-Pál Margit – jegyző

.....

**Az anyag előterjesztője:**

Gémes László - polgármester

**Véleményezésre megküldve:**

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2025. szeptember 24.  
(.... napirendi pont)

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

**Döntések:**

1 határozati javaslat



## **Mindszent Város Polgármesterétől**

**6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.**

**Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027**

**E-mail: polgarmester@mindszent.hu**

**www.mindszent.hu**

**Szám: MIN/723- /2025.**

**Tárgy: A Tűzoltószertár  
hasznosítása**

### **MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **Mindszent**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fenti tárgyban az utolsó döntés a Covid-19 idején elfogadott 72/2021. (VI. 7.) sz. pm. határozat volt. A Tűzoltószertár használatának sorrendje az igénybevevő személyére, valamint a megrendezésre kerülő esemény fajtájára és időtartamára figyelemmel az alábbiak szerint alakultak:

- Elsősorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület használhatja, a használati szerződésben foglaltaknak megfelelően, saját kulccsal.
- Másodsorban, bejelentkezési sorrendben minden mindszeri székhellyel rendelkező civil szervezet, amely az egyesület céljaira, megfelelő időben és módon igényli azt, térítésmentesen havi egy alkalommal.
- Harmadsorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület aktív tagjai magánrendezvények lebonyolítása céljából.

Minden további használat bérletnek minősül, az alábbi feltételekkel

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 18.000.-Ft/24 óra, azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra. A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 18.000.-Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
- Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (mint például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb...) lebonyolítására 1.500.-Ft/óra. Kulcsátvételre a bérleti díj megfizetésének igazolása után van lehetőség.

2022. január 1-jétől, az önkormányzat Áfa-körössé válásától, a nem lakáscélú ingatlanok bérbeadása esetén ezeket a díjakat alkalmazták, és jelenleg is alkalmazzuk azzal az eltéréssel, hogy az alapidíjakra - a vonatkozó előírások szerint - az Áfa megfizetésének terhe rakódik rá.

Fenti díjakon, továbbá az elsőbbséget élvező igénybevevők sorrendjén véleményem szerint nem szükséges változtatni, ugyanakkor a város civil életének felpezsdítése, a települési rendezvények színesebbé tétele érdekében javaslom, hogy a Mindszenti székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj – polgármesteri hatáskörben - korlátlanul mérsékelhető legyen a rendezvény jellegére, várható látogatottságára figyelemmel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a javaslatot tekintsék át és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. szeptember 22.

**Tisztelettel:**

**Gémes László**  
**polgármester**

**Tárgy: A Tűzoltószertár hasznosítása**

**Határozati javaslat**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A 6630 Mindszent, Körösi Cs. u. 2. szám alatt található „Tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan térítésmentes használatára vonatkozóan az alábbi sorrendet és feltételeket határozza meg
  - Elsősorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület használhatja, a használati szerződésben foglaltaknak megfelelően, saját kulccsal.
  - Másodsorban - bejelentkezési sorrendben - minden mindszei székhellyel rendelkező civil szervezet, amely az egyesület céljaira, megfelelő időben és módon igényli azt, térítésmentesen havi egy alkalommal.
  - Harmadsorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület aktív tagjai magánrendezvények lebonyolítása céljából.

Minden további használat bérletnek minősül, az alábbi feltételekkel

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 18.000,- Ft+Áfa/24 óra, azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra. A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 18.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
  - Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb.) lebonyolítására 1.500,- Ft+Áfa/óra. Kulcsátvételre a bérleti díj megfizetésének igazolása után van lehetőség.
2. A mindszei székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető. A mérséklésről a civil szervezet egyedi kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.
  3. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 72/2021. (VI. 7.) sz. pm. határozatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

K.m.f.

Gémes László sk.  
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

adm.